ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-122 360,74р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	250 994,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*59 332,87р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*127 073,86р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*64 588,09р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	255 141,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*244 220,90р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*10 920,65р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	180 866,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-48 085,83р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 001,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 854,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**64588,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9927,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,36	**4204,65**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**33754,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**642,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2978,46**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7825,50**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**56945,67**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*466,71*	*3267,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*357,50*	*3217,50*
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы. Разбивка демонтированной	*6,00*	*час*	*493,33*	*2959,99*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*98,67*	*1775,99*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*120,00*	*м2*	*55,00*	*6600,00*
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийной	*1,00*	*шт*	*8800,00*	*8800,00*
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*949,50*	*189,90*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*1,00*	*стояк*	*339,47*	*339,47*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 4.08*	*1000м3*	*187,85*	*1532,89*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*195,10*	*2926,51*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,08*	*1000м3*	*1250,13*	*5100,55*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*1,50*	*м*	*1973,54*	*2960,31*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1766,41*	*10598,44*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*2,40*	*м*	*2163,68*	*5192,84*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 686,31р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин